Prijslijst

LAB074 in Hengelo.

2 november 2026

APP.	Gebouw	Type	Woonlaag	Buiten-ruimte	Zonligging	Woonoppervlakte	Terras/balkon m²	Eigen parkeerplaats	Prijs v.o.n. (€)
1	Het Element (fase 1)	A	00	terras	ZW	59	54	-	verkocht
2	Het Element (fase 1)	B	00	terras	ZW	60	29	-	€ 317.000
3	Het Element (fase 1)	C	00	terras	NW	102	75	1	€ 520.500
4	Het Element (fase 1)	D	00	terras	NW	107	93	1	€ 523.000
5	De Formule (fase 1)	E	00	terras	NO	60	36	-	€ 309.500
6	De Formule (fase 1)	F	00	terras	ZO	59	56	-	€ 317.000
7	De Formule (fase 1)	B	00	terras	ZW	60	29	-	verkocht
8	De Formule (fase 1)	A	00	terras	ZW	59	54	-	verkocht
9	Het Element (fase 1)	A	01	balkon	ZW	59	7	-	verkocht
10	Het Element (fase 1)	B	01	balkon	ZW	60	7	-	verkocht
11	Het Element (fase 1)	C	01	balkon	NW	102	10	1	€ 512.500
12	Het Element (fase 1)	D	01	balkon	NW	107	10	1	€ 515.000
13	Het Element (fase 1)	G	01	balkon	NO	62	7	-	verkocht
14	De Formule (fase 1)	G	01	balkon	NO	62	7	-	verkocht
15	De Formule (fase 1)	E	01	balkon	ZO	60	7	-	€ 306.000
16	De Formule (fase 1)	F	01	balkon	ZW	59	7	-	verkocht
17	De Formule (fase 1)	B	01	balkon	ZW	60	7	-	€ 309.000
18	De Formule (fase 1)	A	01	balkon	ZW	59	7	-	€ 306.000
19	Het Element (fase 1)	A	02	balkon	ZW	59	7	-	€ 316.500
20	Het Element (fase 1)	B	02	balkon	ZW	60	7	-	€ 313.500
21	Het Element (fase 1)	C	02	balkon	NW	103	10	1	€ 516.000
22	Het Element (fase 1)	D	02	balkon	NW	107	10	1	€ 519.000
23	Het Element (fase 1)	G	02	balkon	NO	62	8	-	verkocht
24	De Formule (fase 1)	G	02	balkon	NO	62	7	-	€ 314.500
25	De Formule (fase 1)	E	02	balkon	ZO	60	7	-	verkocht
26	De Formule (fase 1)	F	02	balkon	ZW	59	7	-	€ 315.500
27	De Formule (fase 1)	B	02	balkon	ZW	60	7	-	€ 311.000
28	De Formule (fase 1)	A	02	balkon	ZW	59	7	-	verkocht
29	Het Element (fase 1)	A	03	balkon	ZW	59	7	-	€ 319.000
30	Het Element (fase 1)	B	03	balkon	ZW	60	7	-	€ 316.000
31	Het Element (fase 1)	C	03	balkon	ZW	101	10	1	€ 520.000
32	Het Element (fase 1)	D	03	balkon	NW	107	10	1	€ 522.500
33	Het Element (fase 1)	G	03	balkon	NO	62	7	-	€ 309.500
34	De Formule (fase 1)	G	03	balkon	NO	62	7	-	€ 316.500
35	De Formule (fase 1)	E	03	balkon	ZO	60	7	-	€ 310.000
36	De Formule (fase 1)	F	03	balkon	ZW	59	7	-	verkocht
37	De Formule (fase 1)	B	03	balkon	ZW	60	7	-	€ 313.000
38	De Formule (fase 1)	A	03	balkon	ZW	59	7	-	verkocht
39	Het Element (fase 1)	A	04	balkon	ZW	59	7	-	verkocht
40	Het Element (fase 1)	B	04	balkon	ZW	60	7	-	€ 321.000
41	Het Element (fase 1)	C	04	balkon	ZW	101	10	1	€ 526.500
42	Het Element (fase 1)	D	04	balkon	NW	107	10	1	€ 529.500
43	Het Element (fase 1)	G	04	balkon	NO	62	7	-	verkocht
44	Het Lab (fase 2)	J	00	terras	NO	66	74	-	€ 338.500
45	Het Lab (fase 2)	H	00	terras	NO	60	47	-	€ 294.000
46	Het Lab (fase 2)	K	00	terras	NO	60	46	-	€ 298.500
47	Het Lab (fase 2)	I	00	terras	NO	64	48	-	€ 325.000
48	Het Lab (fase 2)	J	01	balkon	NO	66	7	-	€ 341.500
49	Het Lab (fase 2)	K	01	balkon	NO	60	7	-	€ 300.500

50	Het Lab (fase 2)	K	01	balkon	NO	60	7	-	€ 299.000
51	Het Lab (fase 2)	I	01	balkon	NO	64	7	-	€ 328.000
52	Het Lab (fase 2)	Penthouse	02	terras	Rondom	180	52	2	€ 949.000

De prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

* Grondkosten: Vanaf twee weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt rente over de grondkosten in rekening gebracht.
* Bouwkosten, inclusief stijging van het loon- en materiaal
* Kosten van de architect en overige adviseurs
* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
* Aanlegkosten telefoon en kabel
* Gemeentelijke leges
* Notariskosten voor de aankoop
* Verkoopkosten
* Omzetbelasting
* Kosten Waarborgcertificaat
* Appartementen 3, 4, 11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 42 en 52 hebben één of twee privé parkeerplaatsen (zie prijslijst). Deze privé parkeerplaatsen zitten bij de v.o.n.-prijs in.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

* Eventueel meerwerkkosten
* Keukeninrichting
* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
* De afsluitprovisie en notariskosten voor uw hypotheek
* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
* Renteverlies tijdens de bouw

De definitieve kavelgroottes worden na oplevering vastgesteld door een kadastrale inmeting.
Vazet behoudt zich het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.